

U Rijeci, 9. siječnja 2017. godine

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
PRIMLJENO

12 -01- 2017

neposredno *the*

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Poslovni broj spisa: **St-55/15**

Dužnik: **PROJEKT PARENZANA d.o.o. u stečaju, Partizanska 13, Poreč
OIB: 52114890652**

Stečajni upravitelj: **Zinko Grgurić, Ante Starčevića 5, Rijeka**

**1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.10.2016. godine do
dana podnošenja izvješća**

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

Zaključkom Trgovačkog suda u Pazinu od 5. listopada 2016. godine stečajnom upravitelju odobreno je angažiranje vještaka za procjenu nekretnina označenih u točki 2.1. ovog Izvješća.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu od 5. listopada 2016. godine određena je prodaja i preostale nekretnine u stečajnom postupku.

Slijedom navedenog zatražio sam ponude za procjenu predmetnih nekretnina od više ovlaštenih sudskih vještaka.

Najpovoljnija ponuda je ponuda ovlaštenog sudskog vještaka Lilić Jasminke.

Imenovana vještakinja ponudila je za procjenu nekretnina opisanih u točki 2.1. ovog Izvješća iznos od 7.875,00 kn.

(Ponude ovlaštenih sudskih vještaka u prilogu)

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

1.3. Radnici stečajnog dužnika

Stečajni dužnik ni na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlenih radnika, a nema ni novo zaposlenih radnika.

1.4. Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana

U prethodnim izvješćima iznio sam svoje stavove i mišljenje glede izgleda za nastavak poslovanja stečajnog dužnika i mogućnost izrade stečajnog plana.

Uzroci gospodarskog položaja stečajnog dužnika

U prethodnim izvješćima iznio sam svoje stavove i mišljenje glede uzroka gospodarskog pada stečajnog dužnika.

1.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika sastoji od nekretnina navedenih pod točkom 2.1. ovog Izvješća, te da je određena njihova prodaja u stečajnom postupku, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju navedenih nekretnina.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
kč. br. 678/1 ZGR. u naravi kuća i koliba upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Oprtalj, zk. ulošku 2783	vrijednost svih nekretnina u k.o. Oprtalj prema iskazanim stanjima u bilanci (iako se nekretnine navode kao zalihe) iznosi na dan 31.12.2014.g. 3.222.023,00 kn	Troškovi stečajnog postupka	
kč. br. 7264/2, u naravi oranica i kč. br. 7269/1, u naravi oranica i kč. br. 7269/2 u naravi oranica sve upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Oprtalj, zk. ulošku 2625		1. Nagrada stečajnom upravitelju u stečajnom i prethodnom stečajnom postupku	prema odluci stečajnog suca
kč. br. 678/2 ZGR. u naravi kuća i koliba. kč. br. 7136/1, 7136/2 i 7184/6 sve u naravi šuma, kč. br. 7185, 7189, 7205, 7209, 7212, 7213, 7215/1, 7215/2, 7216, 7241/1, 7241/5, 7243/1, 7247/1 sve u naravi maslinjak, kč. br. 7257, 7258, kč. br. 7264/1, 7271,		2. Izdaci stečajnog upravitelja i privremenog stečajnog upravitelja	prema odluci stečajnog suca
		Ostale obveze stečajne mase:	
		1. Procjene sudskih vještaka	10.000,00 kn
		2. Eventualni odvjetnički troškovi	20.000,00 kn
		3. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papiri	5.000,00 kn
		4. Vođenje poslovnih knjiga	15.000,00 kn
		5. Troškovi arhiviranja	10.000,00 kn

7272/1, 7273/1, sve u naravi oranica, kč. br. 7273/4 u naravi šuma, kč. br. 7282/2, kč. br. 7293 u naravi oranica sve upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Oprtalj, zk. ulošku 3593 ranije upisano u zk. ulošku 2788			
kč.br. 7283 , upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje, zk.ulošku 2788, k.o. Oprtalj			
Potraživanje od države i državnih institucija	626,00 kn (vrijednost prema financijskim izvještajima dužnika)	Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:	
		Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:	1.285.842,02 kn
		Razlučni vjerovnici:	iskazani pod točkom 2.4. ovog izvješća
kratkotrajna financijska imovina	2.400,00 kn (vrijednost prema financijskim izvještajima dužnika)		
UKUPNO IMOVINA:	3.225.049,00 kn	UKUPNO OBVEZE:	Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca i iznosu eventualno pobijenih uknjiženih razlučnih prava

2.2. Unovčeni predmeti stečajne mase

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

2.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

Imovina se sastoji isključivo od nekretnina navedenih pod točkom 2.1. ovog Izvješća.

Za sve nekretnine određena je prodaja u stečajnom postupku, kako je navedeno pod točkom 1.1. ovog Izvješća.

2.4. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnim izvješćima.

2.5. Izlučni vjerovnici

Nijedan izlučni vjerovnik ni do dana pisanja ovog izvješća nije prijavio bilo kakvo izlučno pravo niti o istim imam novih saznanja.

2.6. Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase nepromijenjeni su u odnosu na prethodno izvješće osim što će vjerovnik stečajne mase biti izabrani ovlašteni sudski vještak za procjenu nekretnina po izradi vještačkog nalaza.

I vjerovnici stečajne mase moći će se namirivati tek po unovčenju predmetnih nekretnina s obzirom na činjenicu da stečajna masa stečajnog dužnika nema nikakvih priljeva novčanih sredstava, a sve tekuće obveze financira sam stečajni upravitelj.

2.7. Radnici stečajnog dužnika

Radnika nije bilo u radnom odnosu ni prije ni u momentu otvaranja stečajnog postupka pa shodno tome nema potrebe za isplatom plaća radnika.

2.8. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

Mogućnost namirenja stečajnih vjerovnika ovisit će o visini stvarno postignute prodajne cijene nekretnina opisanih u točki 2.1. ovog Izvješća.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzimati u narednom tromjesečju

1. Dovođenje će se postupak procjene nekretnina i aktivno ću sudjelovati u animiranju kupaca u prodaji istih.

Stečajni upravitelj
Zinko Grgurić

Prilog: 3 Ponude ovlaštenih sudskih vještaka za procjenu predmetnih nekretnina

PROJEKT PARENZANA d.o.o.
POREČ
USTEČAJU